

Vorlage Nr. 3 / 2023

AZ 461.01

Amt FB Planen und Bauen,
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum 04.12.2023

Kindertageseinrichtung Farbklecks, Schozach – Sanierung der sanitären Einrichtungen

Hier:

Vorstellung der Maßnahme, Vergabe der Planungsleistungen

<u>Beratung</u>	<u>Beschluss</u>
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.12.2023	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 19.12.2023
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt die sanitären Einrichtungen in der Kindertageseinrichtung Farbklecks in 2024 zu sanieren (Baubeschluss). Die Sanierungskosten gemäß der Gesamtkostenschätzung werden in die Haushaltsplanungen 2024 aufgenommen.

 2. Das Ingenieurbüro Klein+Usenbenz aus Neckarsulm wird mit den Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Lüftung-Sanitär) beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.

Bisherige Sitzungen

<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
./.	./.

Finanzierung

Durch HH-Plan2023, Haushaltsstelle _____ abgedeckt:	
Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle:	_____
Außer-/Überplanmäßig:	_____

Sachvortrag

Das Gebäude Neubergweg 10 im Ortsteil Schozach, in welchem die Kindertageseinrichtung Farbklecks untergebracht ist, wurde 1974 als eingeschossiger Flachdachbau errichtet. In den Neunzigerjahren wurde das Gebäude um ein Stockwerk erweitert. Außerdem wurde das Treppenhaus auf der Südseite zur Erschließung des oberen Stockwerks angebaut.

Die Tageseinrichtung ist eine zweigruppige Einrichtung. Im Erdgeschoss werden Krippenkinder betreut, im Obergeschoss stehen insgesamt 25 Kindergartenplätze zur Verfügung.

Die haustechnischen Anlagen, insbesondere die Wasserversorgungsleitungen und Abwasserbeseitigungsleitungen im Gebäude sind in die Jahre gekommen und entsprechen nicht mehr den aktuellen technischen Standards (u.a. keine brandschutztechnischen Schottungen zwischen den Geschossen, Leitungen stark veraltet).

Des Weiteren sind die sanitären Einrichtungen im Erdgeschoss, in welchem der U3 Bereich untergebracht ist, nicht krippengerecht. Eine vom Kinder-WC-Bereich räumlich getrennte Personaltoilette besteht im Erdgeschoss nicht. Kindertageseinrichtungen sind barrierefreie Anlagen, eine barrierefreie Toilette gibt es im Gebäude nicht. Die räumlichen Verhältnisse in den Sanitärräumen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind darüber hinaus beengt.

Die Kostenschätzung des Büros Klein-Usenbenz GmbH & Co. KG vom August 2023 beziffert den Sanierungsbedarf im Bereich Lüftung und Sanitär auf insgesamt 111.074,60 € brutto. Die Kostenschätzung ist der Anlage beigefügt. In diesen Kosten sind folgende Leistungen enthalten: Einrichtungsgegenstände, GIS-Vorwände, Ver- und Entsorgungsleitungen inklusive Brandschutz, Durchlauferhitzer, Demontage der bestehenden Bauteile, WC-Trennwände und Einzelraumlüfter für die Nassbereiche.

Diese Kosten wurden anhand der Planungen des Fachbereichs Planen und Bauen aufgestellt. Die Planungen sind der Anlage beigefügt. Die Ausgangsplanung ist auf die rechtlichen Vorgaben sowie auf die Bedürfnisse der Kindertageseinrichtung vor Ort abgestimmt.

Neben den dringend notwendigen Arbeiten im Bereich Lüftung und Sanitär sind weitere Arbeiten aus verschiedenen Gewerken durchzuführen (u.a. Schreinerarbeiten, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Elektroarbeiten). Die durchzuführenden Arbeiten können der beigefügten Gesamtkostenschätzung entnommen werden. Die Gesamtkosten belaufen sich nach der ersten Schätzung auf insgesamt ca. 307.000 €. Die Kostenschätzung wurde vom Fachbereich Planen und Bauen aufgestellt und sind in die Haushaltsplanung 2024 aufzunehmen.

Das Honorarangebot des Büros Klein-Usenbenz vom 31.08.2023 beläuft sich auf insgesamt 41.721,98 € brutto. Angeboten werden die Leistungsphasen 1-9 nach HOAI. Das Ingenieurbüro ist zügig zu beauftragen, damit eine Ausschreibung der Arbeiten zu Beginn des Jahres 2024 (spätestens im Frühjahr 2024) erfolgen kann und eine Umsetzung im Mai und Juni 2024 erfolgen kann.

Mit den Baumaßnahmen soll Anfang Juni 2023 begonnen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die sanitären Einrichtungen in der Kindertageseinrichtung Farblecks in 2024 zu sanieren (Baubeschluss). Die Sanierungskosten gemäß der Gesamtkostenschätzung werden in die Haushaltsplanungen 2024 aufgenommen.
2. Das Ingenieurbüro Klein+Usenbenz aus Neckarsulm wird mit den Ingenieur- und Planungsleistungen für den Bereich Gebäudetechnik (Lüftung-Sanitär) beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt die Verträge auszufertigen.